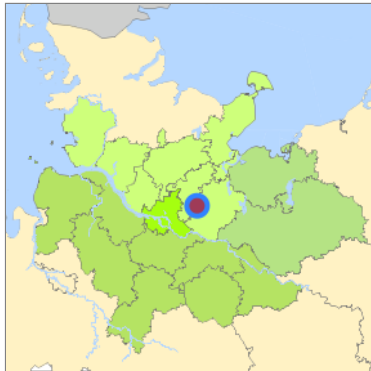
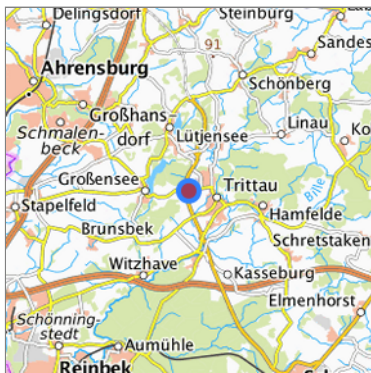


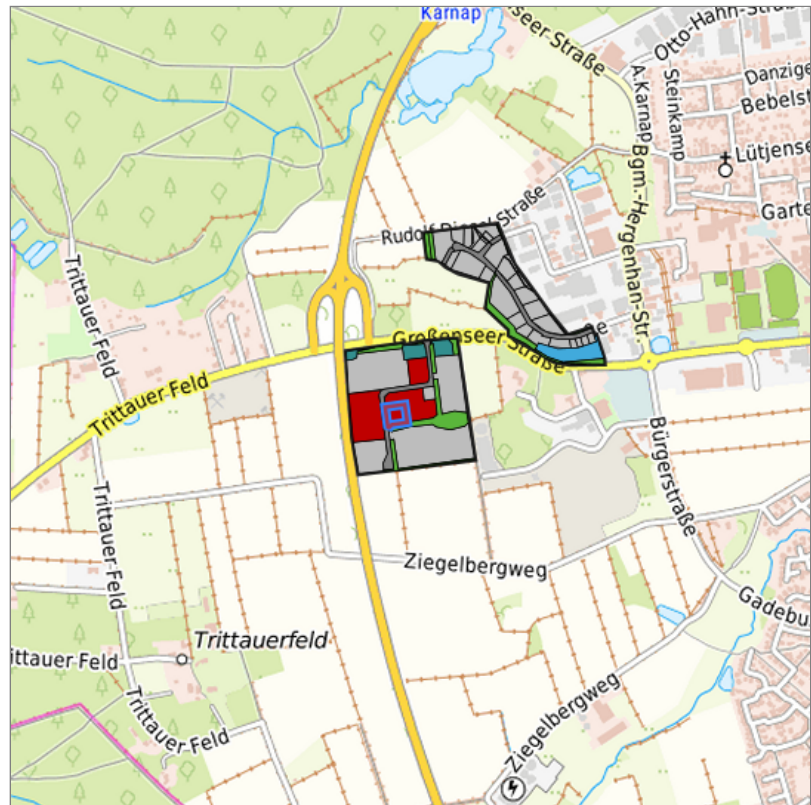
# Trittau B-Plan 51 (Fläche 18) in Trittau, Kreis Stormarn



???  
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

## Legende

### Verfügbarkeiten

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)              |  Mittelfristig (2-5 Jahre)   |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |  |   |

## Kurzbeschreibung

Beschreibung Trittau B-Plan 51  
 Gewerbefläche Trittau  
 Gemeinde/Stadt Trittau

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	3.300
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	sonstige Nutzung
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,7
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	3
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	16
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	nicht festgelegt

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
--	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	12,9229
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	nicht vorhanden, aber möglich
---------------------------------------	-------------------------------

## Kontakt

Andreas Marx

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH

Ansiedlungsmanagement und Gewerbeflächenvermarktung

Mommsenstraße 14

23843 Bad Oldesloe

[+49 4531 1272-14](tel:+494531127214)

[+49 174 3485596](tel:+491743485596)

[marx@was-stormarn.de](mailto:marx@was-stormarn.de)

[www.was-stormarn.de](http://www.was-stormarn.de)