

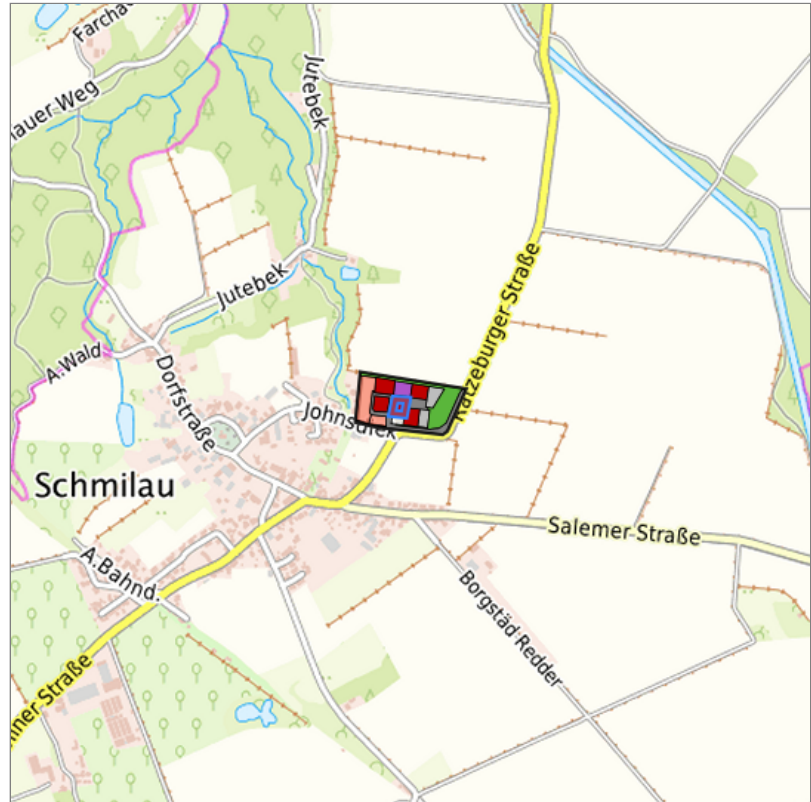
Nr. 9, an der Ratzeburger Str., nördl. Johnsdiek  
(1.532 m<sup>2</sup>) in Schmilau, Kreis Herzogtum Lauenburg



???  
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

**Legende**

Verfügbarkeiten

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  Sofort                  |  Kurzfristig (bis 2 Jahre)                 |  Mittelfristig (2-5 Jahre)      |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche<br>(verbindlich reserviert) |  Betriebliche<br>Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar         |   |  |

**Kurzbeschreibung**

Beschreibung

Nr. 9, an der Ratzeburger Str., nördl. Johnsdiek

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Schmilau

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	1.532
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	Siedlungsfläche

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	2
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	39
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine
--	-------

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	keine Angabe
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	4,0026
Branchenschwerpunkte	Handwerk , gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für Handwerk und Kleingewerbe

## Verkehrsanbindung

Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden
---------------------------------------	-----------

## Informationen über Schmilau

BIP/pro Kopf (in €) (Kreisebene)	21.568,00
Arbeitslosenquote (in %) (Kreisebene)	4,90
Einwohnerzahl der Gemeinde	552
Gewerbesteuerhebesatz (in %)	310
Grundsteuer B (in %)	330

## Kontakt

Werner Rütz  
Amt Lauenburgische Seen  
Leitender Verwaltungsbeamter  
Fünfhausen 1  
23909 Ratzeburg  
[+49 4541 8002-22](tel:+494541800222)  
[ruetz@amt-lauenburgische-seen.de](mailto:ruetz@amt-lauenburgische-seen.de)  
<https://www.amt-lauenburgische-seen.de>