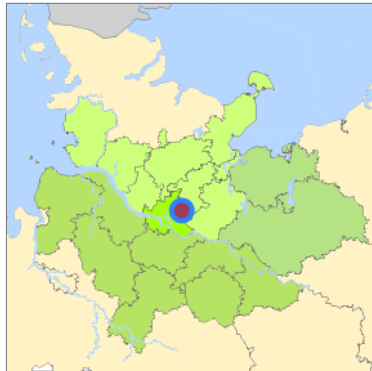


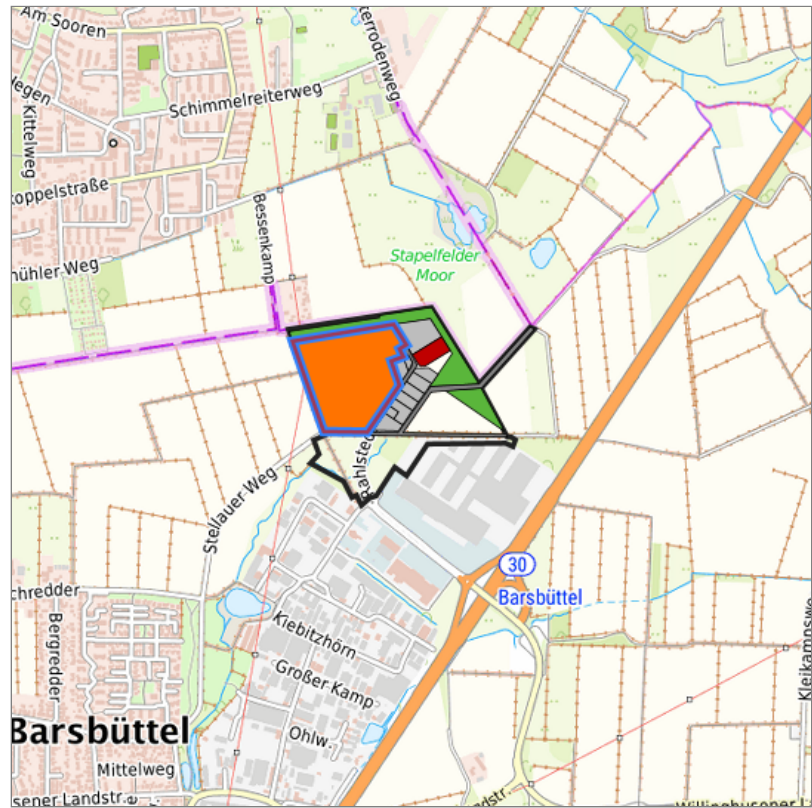
Barsbüttel Erweiterung B-Plan 1.54 (01) in Barsbüttel, Kreis Stormarn



???
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

- | | | |
|---|--|---|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

Beschreibung: Barsbüttel Erweiterung B-Plan 1.54
 Gewerbefläche:
 Gemeinde/Stadt: Barsbüttel

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	110.095,79
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	55 - 59
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	keine Angabe
--	--------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Links zur Gewerbefläche

[Bebauungsplan 1.54 Barsbüttel](#)

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	33,656
Branchenschwerpunkte	gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 24	6,7 km
Autobahn	A 1	7,9 km
Autobahn	A 25	14,8 km
Autobahn	A 255	16,4 km
Autobahn	A 252	17,7 km
Autobahn	A 7	20,7 km
Autobahn	A 21	21,4 km
Bundesstraße	Ring 2	9,0 km
Bundesstraße	B 5	10,2 km
Bundesstraße	Ring 3	11,4 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	16,0 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Bremen	125,8 km
Hafen	Seehafen FHH	26,2 km
Hafen	Binnenhafen Geesthacht	32,7 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	18,5 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	53,4 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Konstinkai	54,8 km
Kombiterminal	O'Swaldkai (FHH, trimodal)	16,8 km
Kombiterminal	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	17,9 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	19,6 km
Schiennenpersonenverkehr	Hamburg-Rahlstedt	4,0 km
Schiennenpersonenverkehr	Hamburg-Tonndorf	5,6 km
Schiennenpersonenverkehr	Farmsen U	6,5 km
Schiennenpersonenverkehr	Berne U	7,1 km
Schiennenpersonenverkehr	Trabrennbahn U	7,3 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

Kontakt

Georg Frank

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH

Projektleiter Gewerbeflächenentwicklung

Mommsenstraße 14

23843 Bad Oldesloe

[04531-1272-0](tel:04531-1272-0)

<http://www.was-stormarn.de>