

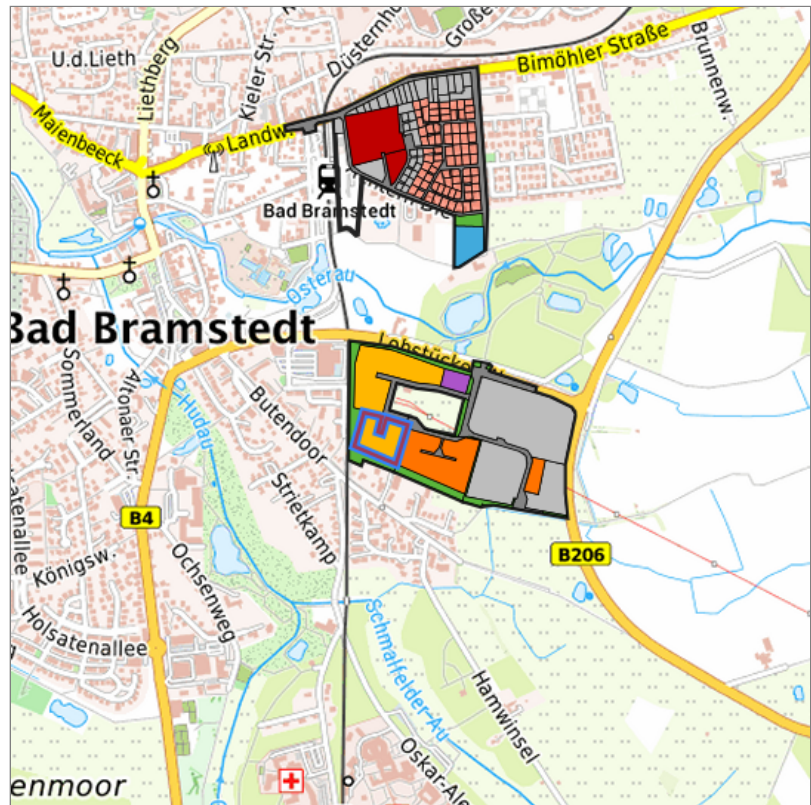
B-Plan 66 in Aufstellung (GE01-02) in Bad Bramstedt, Kreis Segeberg



???
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	B-Plan 66 in Aufstellung
Gewerbefläche	
Gemeinde/Stadt	Bad Bramstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	14.924,95
Verfügbarkeit	mittelfristig (2-5 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	sonstige Nutzung, Landwirtschaft (Feld), Gebäudebestand

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	(noch) nicht zulässig, Darstellung lediglich als Baufläche

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	nicht erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	ja
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	1
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Baurecht
--	----------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	keine Angabe
Stromanschluss	keine Angabe
Gasanschluss	keine Angabe
Wasseranschluss	keine Angabe
Abwasseranschluss	keine Angabe

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	7,0998
Branchenschwerpunkte	Chemie- und Pharmaindustrie , Maschinen- und Fahrzeugbau
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet , Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	3,8 km
Autobahn	A 23	21,7 km
Autobahn	A 21	27,4 km
Bundesstraße	B 4	0,9 km
Bundesstraße	B 206	0,9 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	36,6 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	10,9 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	21,5 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	29,5 km
Hafen	Seehafen Glückstadt	41,2 km
Hafen	Seehafen FHH	48,2 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	50,6 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	21,8 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	48,3 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bramstedt AKN	0,6 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bramstedt Kurhaus AKN	1,9 km
ÖPNV	Bad Bramstedt Vogelstange	0,2 km
ÖPNV	Bad Bramstedt An der Hudau	0,4 km
ÖPNV	Bad Bramstedt Butendoor	0,4 km
ÖPNV	Bad Bramstedt	0,6 km
ÖPNV	Bad Bramstedt Schlüskamp	0,6 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	vorhanden	

Kontakt

Sybille Weinmann-Klinkow

Stadt Bad Bramstedt

Wirtschaftsförderung

Bleek 15-19

24576 Bad Bramstedt

[+49 4192 506 75](tel:+49419250675)

Sybille.Weinmann-Klinkow@bad-bramstedt.de

www.bad-bramstedt.de

Theresa Pilz

Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Gewerbeflächen- & Immobilienservice

Kurhausstraße 1

23795 Bad Segeberg

[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)

pilz@wks-se.de

www.wks-se.de