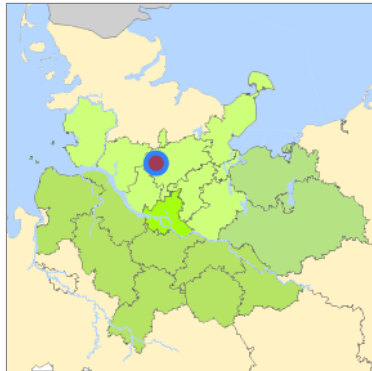


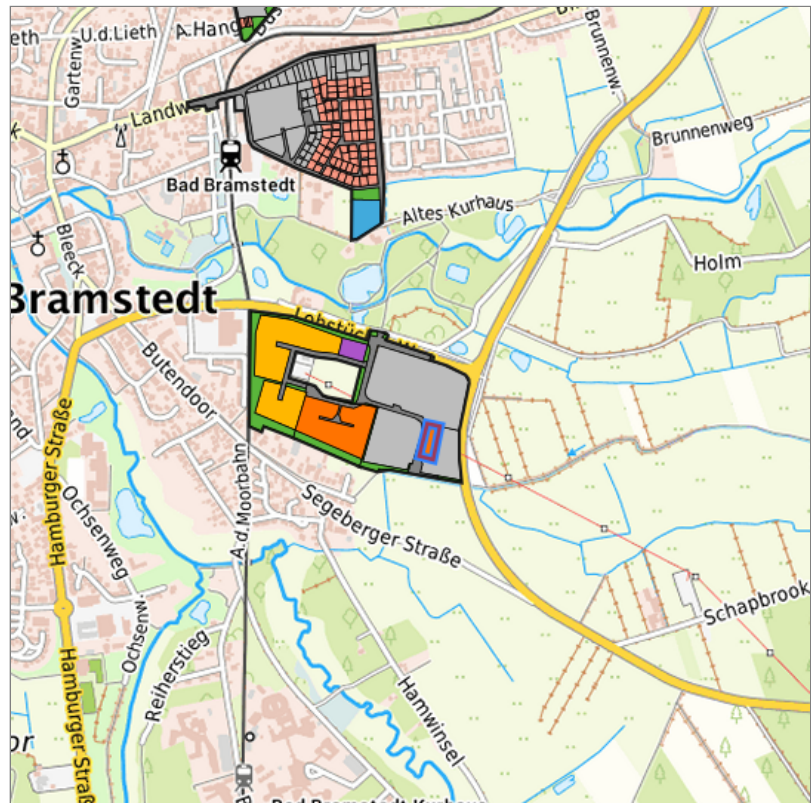
B-Plan 58 - Gewerbegebiet Süd (GE 2b) in Bad Bramstedt, Kreis Segeberg



???
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

	Sofort		Kurzfristig (bis 2 Jahre)		Mittelfristig (2-5 Jahre)
	Langfristig (> 5 Jahre)		Optionsfläche (verbindlich reserviert)		Betriebliche Vorsorgefläche
	Nicht verfügbar				

Kurzbeschreibung

Beschreibung

B-Plan 58 - Gewerbegebiet Süd

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Bad Bramstedt

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	4.268,08
Verfügbarkeit	kurzfristig (bis 2 Jahre)
Schwerpunktnutzung	Landwirtschaft (Feld)
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	nein
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	nicht festgelegt
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	nicht festgelegt
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	12
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse)	Infrastruktur
--	---------------

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	nein
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	nein
Gasanschluss	nein
Wasseranschluss	nein
Abwasseranschluss	nein

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche Situation	öffentlich
----------------------------------	------------

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	11,2664
Branchenschwerpunkte	Chemie- und Pharmaindustrie , unbekannt
Standorttyp des Gewerbegebiets	Standort für wissensorientiertes Gewerbe und Dienstleistungen , klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 7	5,0 km
Autobahn	A 23	22,3 km
Autobahn	A 21	28,5 km
Bundesstraße	B 4	1,5 km
Bundesstraße	B 206	2,1 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	37,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	65,4 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	12,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	22,2 km
Hafen	Binnenhafen Itzehoe	30,1 km
Hafen	Seehafen Gückstadt	41,8 km
Hafen	Seehafen FHH	48,8 km
Schienengüterverkehr	Emons Spedition GmbH	51,2 km
Kombiterminal	Süd-West Terminal (FHH, trimodal)	48,3 km
Kombiterminal	Hansaport Terminal (FHH, trimodal)	48,9 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bramstedt Kurhaus AKN	1,5 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Bramstedt AKN	1,6 km
ÖPNV	Bad Bramstedt Oskar-Alexander-Stra ße	0,5 km
ÖPNV	Bad Bramstedt Butendoor	0,6 km
ÖPNV	Bad Bramstedt An der Hudau	0,8 km
Angabe des	vorhanden	
Vorhandenseins von ÖPNV		

Kontakt

Sybille Weinmann-Klinkow

Stadt Bad Bramstedt

Wirtschaftsförderung

Bleek 15-19

24576 Bad Bramstedt

[+49 4192 506 75](tel:+49419250675)

Sybille.Weinmann-Klinkow@bad-bramstedt.de

www.bad-bramstedt.de

Theresa Pilz

Wirtschaftsentwicklungsgesellschaft des Kreises Segeberg mbH

Gewerbeflächen- & Immobilienservice

Kurhausstraße 1

23795 Bad Segeberg

[+49 4551 908 62-16](tel:+4945519086216)

pilz@wks-se.de

www.wks-se.de