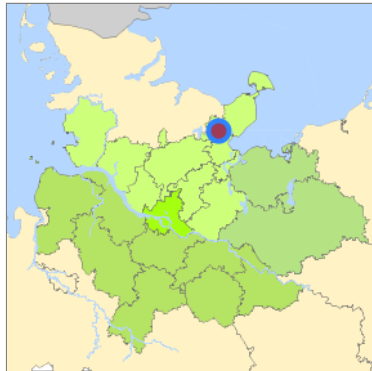


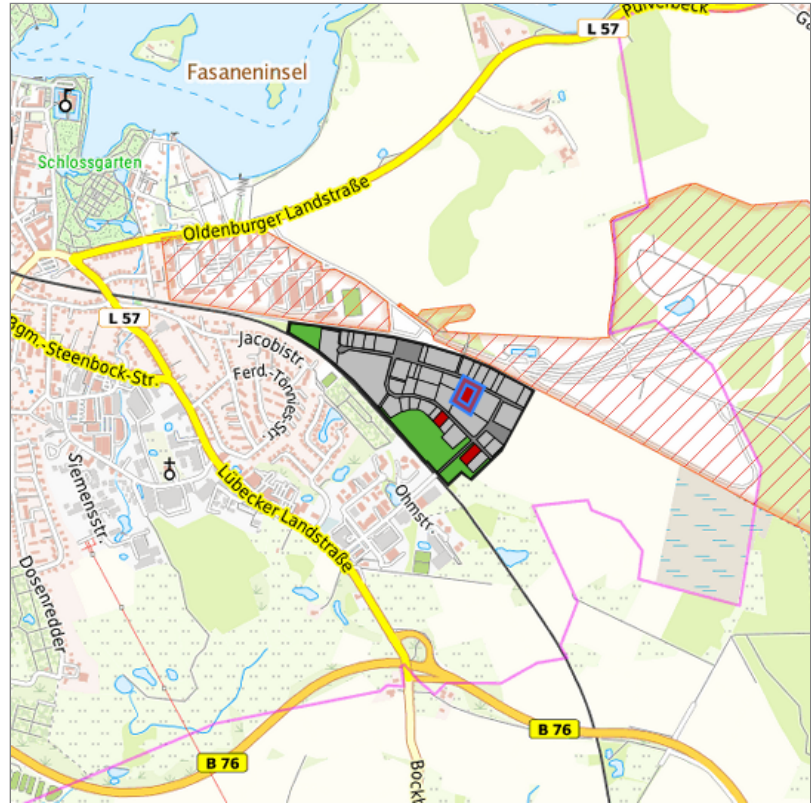
Gewerbegebiet Eutin-Süsel; Gewerbepark Holsteinische Schweiz (E1b) in Eutin, Kreis Ostholstein



???
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

Kurzbeschreibung

Beschreibung	Gewerbegebiet Eutin-Süsel; Gewerbepark Holsteinische
Gewerbefläche	Schweiz
Gemeinde/Stadt	Eutin

Grundstück

Größe des Grundstücks (m ²)	5.515
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Gebäudebestand
Weitere Nutzung	Gebäudebestand

Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,8
Mögliche Geschossflächenzahl	keine Angabe
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen
(Mobilisierungshemmnisse) keine Angabe

Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit
(mind. 50 MBit/s) ja
Kaikante nein
Kai-Kante an
seeschifftiefem Wasser nein
Direkter Gleisanschluss ja
Stromanschluss ja
Gasanschluss ja
Wasseranschluss ja
Abwasseranschluss ja

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche
Situation öffentlich

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha) 22,2852
Branchenschwerpunkte gemischte Branchenstruktur
Standorttyp des
Gewerbegebiets klassisches Gewerbegebiet

Verkehrsanbindung

Autobahn	A 1	11,0 km
Autobahn	A 226	27,2 km
Autobahn	A 21	33,2 km
Autobahn	A 20	33,6 km
Autobahn	A 210	48,5 km
Autobahn	A 215	51,6 km
Autobahn	A 7	52,7 km
Bundesstraße	B 76	1,2 km
Bundesstraße	B 432	11,8 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Hamburg	78,2 km
Internationaler Flughafen	Flughafen Rostock	131,2 km
Regionalflughafen	Flughafen Lübeck	40,2 km
Regionalflughafen	Schwerin-Parchim	127,1 km
Verkehrslandeplatz	Neumünster	53,3 km
Verkehrslandeplatz	Hartenholm	54,4 km
Verkehrslandeplatz	Wismar	77,2 km
Verkehrslandeplatz	Hungriger Wolf	84,6 km
Verkehrslandeplatz	Uetersen/Heist	99,7 km
Hafen	Gewerbehafen Neustadt i.H.	14,1 km
Hafen	Port of Lübeck	31,1 km
Hafen	Gewerbehafen Heiligenhafen	43,0 km
Hafen	Binnenhafen Mölln	62,2 km
Hafen	Fährhafen Puttgarden/Fehmarn	66,0 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 1 (HL)	29,3 km
Schienengüterverkehr	Lehmannkai 2 (HL)	30,8 km
Schienengüterverkehr	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	31,7 km
Kombiterminal	Baltic Rail gate (Lübeck, trimodal)	29,5 km
Kombiterminal	Cargo-Terminal Lehmann (Lübeck, trimodal)	30,9 km
Kombiterminal	Terminal Neumünster	52,1 km
Schienenpersonenverkehr	Eutin	2,8 km
Schienenpersonenverkehr	Bad Malente-Gremsmühlen	9,2 km
Schienenpersonenverkehr	Haffkrug	11,6 km
Schienenpersonenverkehr	Pönitz	11,7 km
Schienenpersonenverkehr	Sierksdorf	14,0 km
ÖPNV	Eutin Gewerbegebiet/R	0,5 km

