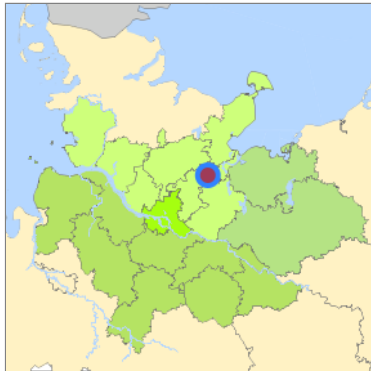


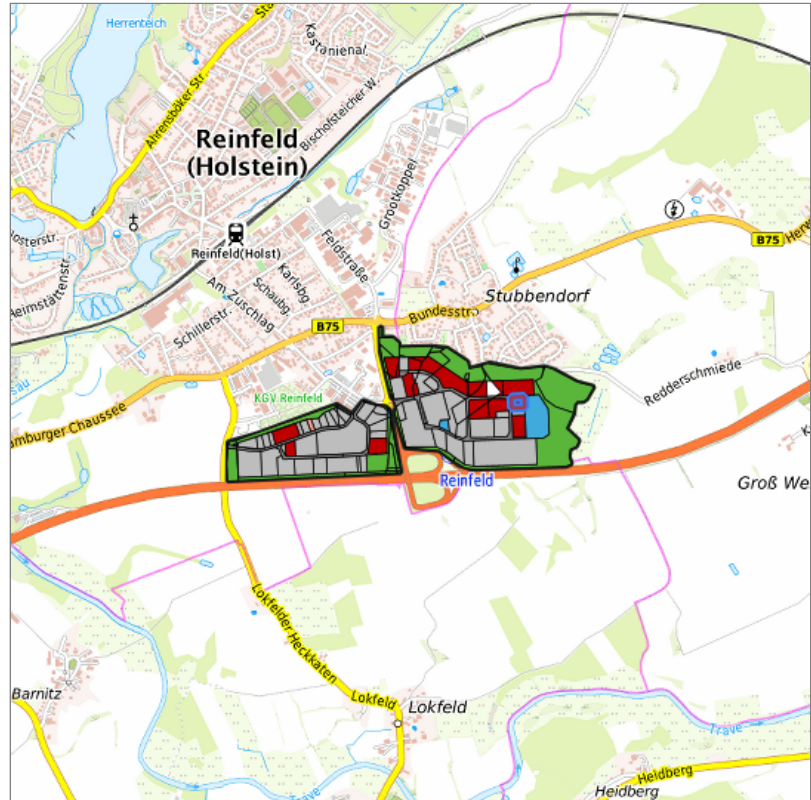
# Interkommunales Gewerbegebiet Reinfeld/Stubbendorf B-Plan 15c/10 (367.1) in Wesenberg, Kreis Stormarn



???  
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

## Legende

### Verfügbarkeiten

 Sofort	 Kurzfristig (bis 2 Jahre)	 Mittelfristig (2-5 Jahre)
 Langfristig (> 5 Jahre)	 Optionsfläche (verbindlich reserviert)	 Betriebliche Vorsorgefläche
 Nicht verfügbar		

## Kurzbeschreibung

Beschreibung	Interkommunales Gewerbegebiet Reinfeld/Stubbendorf B-
Gewerbefläche	Plan 15c/10
Gemeinde/Stadt	Wesenberg

## Grundstück

Größe des Grundstücks (m <sup>2</sup> )	3.080
Verfügbarkeit	sofort
Schwerpunktnutzung	Grünland
Weitere Nutzung	nicht vorhanden

## Planungsrechtliche Situation

Fläche planungsrechtlich gesichert	ja
Baufläche gemäß FNP	gewerbliche Bauflächen
Vorliegendes Planungsrecht	§30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan)

## Art und Maß der baulichen Nutzung

Besondere Art der baulichen Nutzung	GE
Erschließungssituation	voll erschlossen
Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs	keine Angabe
Mögliche Grundflächenzahl	0,6
Mögliche Geschossflächenzahl	1,2
Mögliche Zahl der Vollgeschosse	keine Angabe
Mögliche Höhe baulicher Anlagen	keine Angabe
Baumassenzahl/Baumasse (BMZ)	keine Angabe

## Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

Restriktionen  
(Mobilisierungshemmnisse) keine Angabe

## Infrastruktur der Fläche

Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s)	ja
Kaikante	nein
Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser	nein
Direkter Gleisanschluss	nein
Stromanschluss	ja
Gasanschluss	ja
Wasseranschluss	ja
Abwasseranschluss	ja

## Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

Eigentumsrechtliche  
Situation privat

## Detailinformationen zum Gewerbegebiet

Bruttofläche (ha)	61,60
Branchenschwerpunkte	sonstige Dienstleistungen , Logistikwirtschaft und Lagerei , Lebensmittelindustrie , Einzelhandel , Handel, Instandhaltung und Reparatur von Kraftfahrzeugen
Standorttyp des Gewerbegebiets	klassisches Gewerbegebiet

## Verkehrsanbindung

<b>Autobahn</b>	A 1	0,4 km
<b>Autobahn</b>	A 20	7,9 km
<b>Autobahn</b>	A 21	13,1 km
<b>Autobahn</b>	A 24	36,9 km
<b>Autobahn</b>	A 7	43,1 km
<b>Bundesstraße</b>	B 75	0,9 km
<b>Internationaler Flughafen</b>	Flughafen Hamburg	44,5 km
<b>Hafen</b>	Port of Lübeck	15,0 km
<b>Hafen</b>	Seehafen FHH	59,3 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Nordlandkai (trimodal)	15,7 km
<b>Schienengüterverkehr</b>	Lübeck Konstinkai	17,1 km
<b>Kombiterminal</b>	DUSS Terminal Hamburg Billwerder (FHH)	49,2 km
<b>Schienenpersonenverkehr</b>	Reinfeld(Holst)	1,7 km
<b>ÖPNV</b>	Reinfeld Famila	0,6 km
<b>ÖPNV</b>	Reinfeld Grootkoppel	0,7 km
<b>ÖPNV</b>	Reinfeld Am Zuschlag	0,9 km
<b>ÖPNV</b>	Wesenberg(Holst) Reinfeld	1,0 km
Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV	eingeschränkt vorhanden	

## Kontakt

Georg Frank

Wirtschafts- und Aufbaugesellschaft des Kreises Stormarn mbH

Projektleiter Gewerbeflächenentwicklung

Mommsenstraße 14

23843 Bad Oldesloe

[04531-1272-0](tel:04531-1272-0)

<http://www.was-stormarn.de>