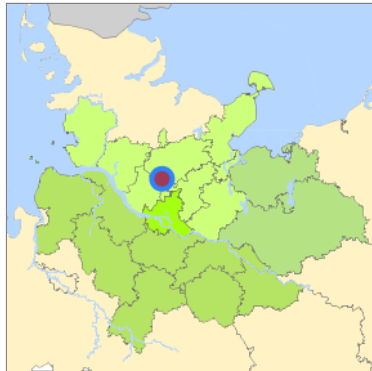
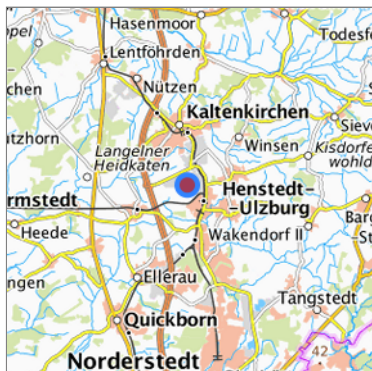


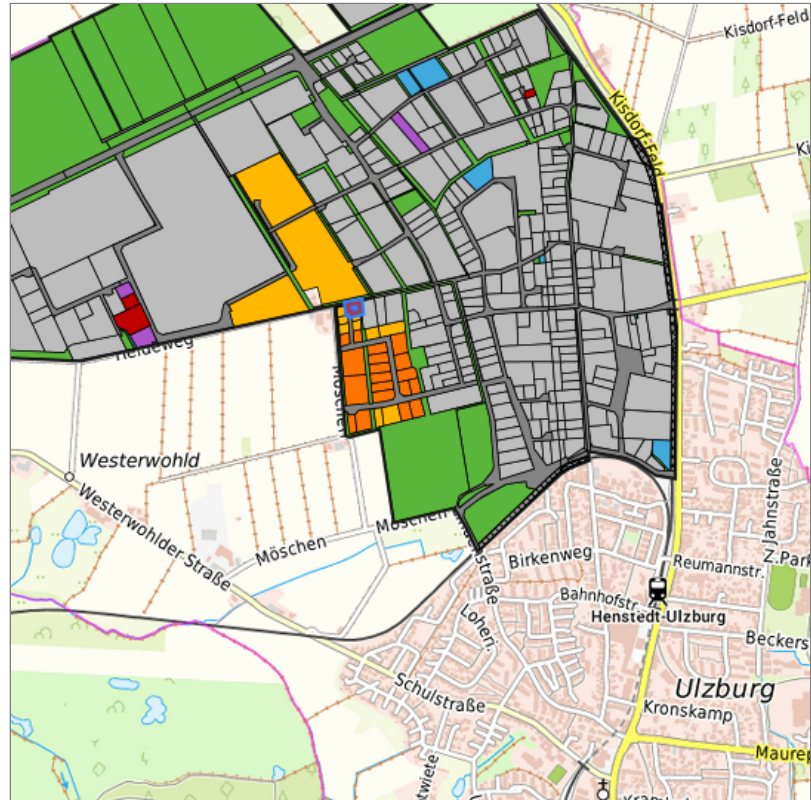
B-Plan Nr. 110 "Gewerbegebiet südlich Heideweg" (MI01-02) in Henstedt-Ulzburg, Kreis Segeberg



???
expose.map.uebersicht.Hansebelt???










Lage in der gesuchten Region



Detaildarstellung der gesuchten Gewerbefläche

Legende

Verfügbarkeiten

- | | | |
|---|--|---|
|  Sofort |  Kurzfristig (bis 2 Jahre) |  Mittelfristig (2-5 Jahre) |
|  Langfristig (> 5 Jahre) |  Optionsfläche (verbindlich reserviert) |  Betriebliche Vorsorgefläche |
|  Nicht verfügbar | | |

Kurzbeschreibung

Beschreibung

B-Plan Nr. 110 "Gewerbegebiet südlich Heideweg"

Gewerbefläche

Gemeinde/Stadt

Henstedt-Ulzburg

Grundstück

| | |
|--|---------------------------|
| Größe des Grundstücks (m ²) | 1.200 |
| Verfügbarkeit | mittelfristig (2-5 Jahre) |
| Schwerpunktnutzung | Landwirtschaft (Feld) |
| Weitere Nutzung | nicht vorhanden |

Planungsrechtliche Situation

| | |
|---------------------------------------|--|
| Fläche planungsrechtlich gesichert | ja |
| Baufläche gemäß FNP | gewerbliche Bauflächen |
| Vorliegendes Planungsrecht | §30 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | |
|--|-------------------|
| Besondere Art der baulichen Nutzung | MI |
| Erschließungssituation | nicht erschlossen |
| Möglichkeit des 24- Stunden- Betriebs | nein |
| Mögliche Grundflächenzahl | 0,6 |
| Mögliche Geschossflächenzahl | nicht festgelegt |
| Mögliche Zahl der Vollgeschosse | 2 |
| Mögliche Höhe baulicher Anlagen | 10 |
| Baumassenzahl/Baumasse (BMZ) | keine Angabe |

Nutzungsausschlüsse/Restriktionen

| | |
|--|-------|
| Restriktionen (Mobilisierungshemmnisse) | keine |
|--|-------|

Infrastruktur der Fläche

| | |
|---|--------------|
| Breitbandverfügbarkeit (mind. 50 MBit/s) | ja |
| Kaikante | nein |
| Kai-Kante an seeschifftiefem Wasser | nein |
| Direkter Gleisanschluss | nein |
| Stromanschluss | keine Angabe |
| Gasanschluss | keine Angabe |
| Wasseranschluss | keine Angabe |
| Abwasseranschluss | keine Angabe |

Eigentumsrechtliche Situation und Vermarktungsabsicht

| | |
|----------------------------------|--------|
| Eigentumsrechtliche Situation | privat |
|----------------------------------|--------|

Detailinformationen zum Gewerbegebiet

| | |
|-----------------------------------|----------------------------|
| Bruttofläche (ha) | 29,2872 |
| Branchenschwerpunkte | gemischte Branchenstruktur |
| Standorttyp des Gewerbegebiets | klassisches Gewerbegebiet |

Verkehrsanbindung

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------|
| Autobahn | A 7 | 6,2 km |
| Bundesstraße | B 4 | 7,1 km |
| Bundesstraße | B 432 | 13,0 km |
| Internationaler Flughafen | Flughafen Hamburg | 20,1 km |
| Hafen | Seehafen FHH | 36,4 km |
| Hafen | Port of Lübeck | 54,7 km |
| Schienengüterverkehr | Emons Spedition GmbH | 35,0 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Nordlandkai (trimodal) | 55,4 km |
| Schienengüterverkehr | Lübeck Konstinkai | 56,8 km |
| Kombiterminal | O'Swaldkai (FHH, trimodal) | 33,2 km |
| Kombiterminal | Süd-West Terminal (FHH, trimodal) | 34,8 km |
| Kombiterminal | Hansaport Terminal (FHH, trimodal) | 36,6 km |
| Schienepersonenverkehr | Henstedt-Ulzburg AKN | 1,3 km |
| Schienepersonenverkehr | Ulzburg Süd AKN | 3,7 km |
| Angabe des Vorhandenseins von ÖPNV | nicht vorhanden, aber möglich | |

Kontakt

Sebastian Döll
 Gemeindeverwaltung Henstedt-Ulzburg
 Wirtschaftsförderer
 Rathausplatz 1
 24558 Henstedt-Ulzburg
[+49 \(0\) 4193 / 963-470](tel:+4904193963470)
sebastian.doell@henstedt-ulzburg.de
www.henstedt-ulzburg.de